COMUNE DI LATINA

SETTORE XI — URBANISTICA E GESTIONE PIANI

REVISIONE DEI PPE DEL COMPRENSORIO R3 — PRAMPOLINI

TAV. 12-R3

LOTTIZZAZIONE
GRAFICO DI CORREZIONE

ALLEGATA ALLA PROPOSTA DELIBERATIVA N. 616/2014

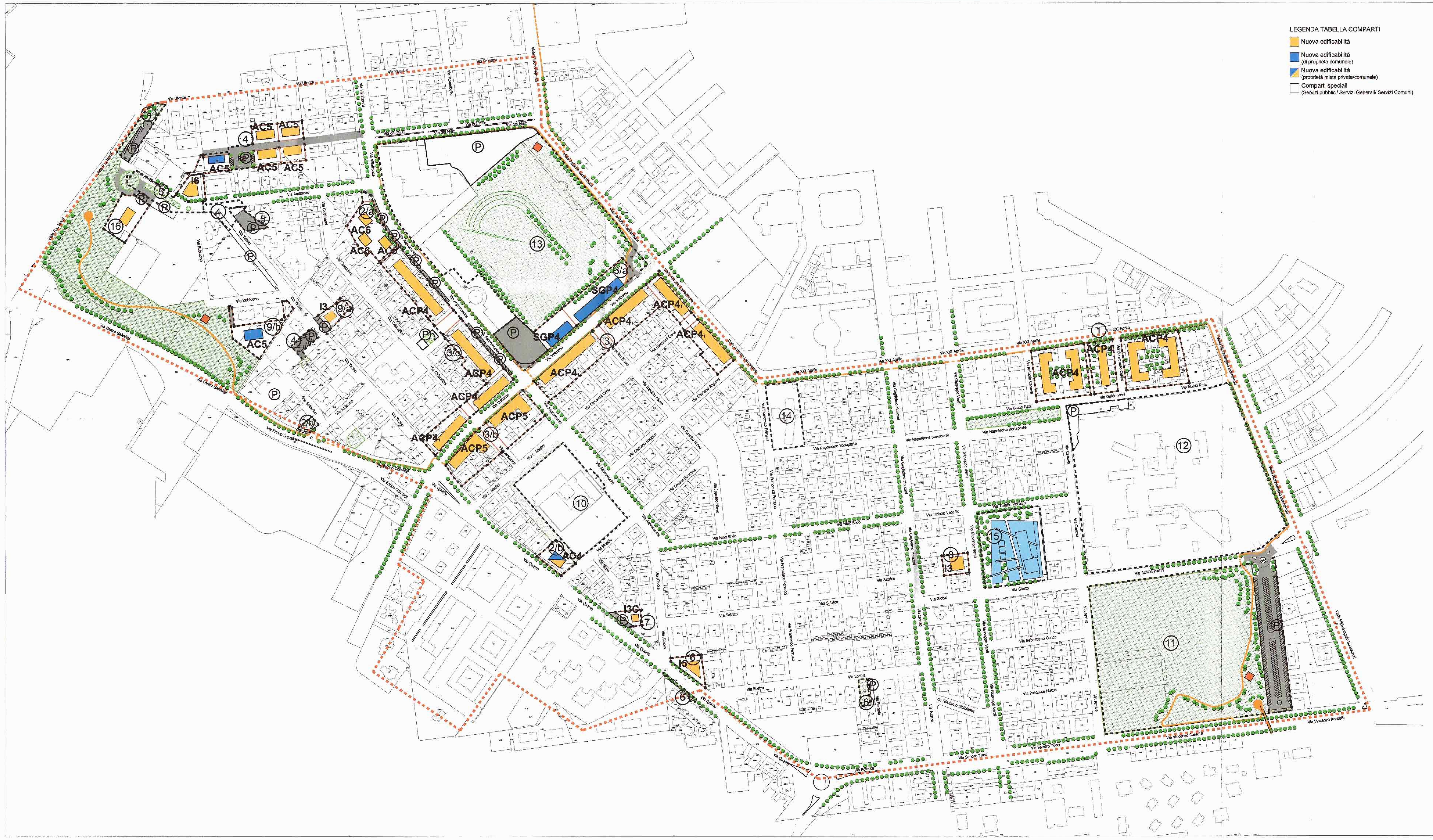
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Arch. Ventura Monti

Gruppo di progettazione:					Collaboratori
Ing. Mario Piovanello	Arch. Massimo Palumbo	Arch. Silvano Manzan	Arch. Raniero Grassucci	Arch. Giuseppe Venturi	

Il dirigente del settore: Arch. Ventura Monti	Spazio riservato alla Amministrazione	Scala disegno: 1:2.000
Il responsabile del procedimento: Ing. Antonio Ferrarese	24 LUG. 2014	Data disegno: 21/07/2014

LEGENDA

- LIMITE DI P.P.E.
- Perimetro dei Comparti
- Lotti edilizi
- Asse principale vincolante per direzione
- Asse secondario vincolante per direzione
- Verde pubblico
- Verde pubblico attrezzato
- Verde privato
- Strade esistenti
- Strade di progetto
- Parcheggi esistenti
- *Parcheggi di progetto*
- Pista ciclabile
- Pista ciclabile sopraelevata
- *Cubo bianco* (edificio a servizio della collettività)
- Nuova edificabilità
- Nuova edificabilità (di proprietà comunale)
- Edifici da demolire
- Alberature stradali
- Mercato Via Verdi



LEGENDA TABELLA COMPARTI

- Nuova edificabilità
- Nuova edificabilità (di proprietà comunale)
- Nuova edificabilità (proprietà mista privata/comunale)
- Comparti speciali (Servizi pubblici/ Servizi Generali/ Servizi Comuni)

COMPARTO 1

PROPRIETA'	TIPOLOGIA EDIFICIO	NUMERO MAX PIANI	ALTEZZA MAX (M)	VOLUME (M^3)
	ACP4	3 + PT PORTICATO	15,50	Premio di cubatura del 50% sulla volumetria da indice 2 o volumetria esistente

COMPARTO 2/a

PROPRIETA'	TIPOLOGIA EDIFICIO	NUMERO MAX PIANI	ALTEZZA MAX (M)	VOLUME (M^3)
	AC6	6	21,50	3067
	AC6	6	21,50	3067
	AC6	6	21,50	3067

COMPARTO 2/b

PROPRIETA'	TIPOLOGIA EDIFICIO	NUMERO MAX PIANI	ALTEZZA MAX (M)	VOLUME (M^3)
	AC4	4	15,50	865 Pr. + eventuale cubatura comunale, TOT 3000

COMPARTO 3

PROPRIETA'	TIPOLOGIA EDIFICIO	NUMERO MAX PIANI	ALTEZZA MAX (M)	VOLUME (M^3)
	TUTTI $ACP4_1$	3 + PT PORTICATO	15,50	Premio di cubatura del 50% sulla volumetria da indice 2 o volumetria esistente

COMPARTO 3/a

PROPRIETA'	TIPOLOGIA EDIFICIO	NUMERO MAX PIANI	ALTEZZA MAX (M)	VOLUME (M^3)
	SGP4	3 + PT S.G.	15,50	3000
	SGP4	3 + PT S.G.	15,50	6000

COMPARTO 3/b

PROPRIETA'	TIPOLOGIA EDIFICIO	NUMERO MAX PIANI	ALTEZZA MAX (M)	VOLUME (M^3)
	TUTTI ACP5	4 + PT PORTICATO	18,50	Premio di cubatura del 50% sulla volumetria da indice 2 o volumetria esistente

COMPARTO 3/c

PROPRIETA'	TIPOLOGIA EDIFICIO	NUMERO MAX PIANI	ALTEZZA MAX (M)	VOLUME (M^3)
	2 ACP4 + 2 $ACP4_1$	3 + PT PORTICATO	15,50	Premio di cubatura del 50% sulla volumetria da indice 2 o volumetria esistente

COMPARTO 4

PROPRIETA'	TIPOLOGIA EDIFICIO	NUMERO MAX PIANI	ALTEZZA MAX (M)	VOLUME (M^3)
	AC5	5	18,50	1865
	AC5	5	18,50	3070
	AC5	5	18,50	3070
	AC5	5	18,50	3070
	AC5	5	18,50	3070

COMPARTO 5

PROPRIETA'	TIPOLOGIA EDIFICIO	NUMERO MAX PIANI	ALTEZZA MAX (M)	VOLUME (M^3)
	I6	5 + PT COMMERCIALE	21,50	6200

COMPARTO 6

PROPRIETA'	TIPOLOGIA EDIFICIO	NUMERO MAX PIANI	ALTEZZA MAX (M)	VOLUME (M^3)
	I5	4 + ATTICO	18,50	3250

COMPARTO 7

PROPRIETA'	TIPOLOGIA EDIFICIO	NUMERO MAX PIANI	ALTEZZA MAX (M)	VOLUME (M^3)
	I3C	2 + PT RES. - COMM.	12,50	1240

COMPARTO 8

PROPRIETA'	TIPOLOGIA EDIFICIO	NUMERO MAX PIANI	ALTEZZA MAX (M)	VOLUME (M^3)
	I3	3	12,50	1900

COMPARTO 9/a

PROPRIETA'	TIPOLOGIA EDIFICIO	NUMERO MAX PIANI	ALTEZZA MAX (M)	VOLUME (M^3)
	I3	3	12,50	1580

COMPARTO 9/b

PROPRIETA'	TIPOLOGIA EDIFICIO	NUMERO MAX PIANI	ALTEZZA MAX (M)	VOLUME (M^3)
	AC5	5	18,50	4000

COMPARTO 10

PROPRIETA'	TIPOLOGIA EDIFICIO	NUMERO MAX PIANI	ALTEZZA MAX (M)	VOLUME (M^3)
CARCERI				

COMPARTO 11

PROPRIETA'	TIPOLOGIA EDIFICIO	NUMERO MAX PIANI	ALTEZZA MAX (M)	VOLUME (M^3)
PARCO SAN MARCO				

COMPARTO 12

PROPRIETA'	TIPOLOGIA EDIFICIO	NUMERO MAX PIANI	ALTEZZA MAX (M)	VOLUME (M^3)
SERVIZI GENERALI - OSPEDALE				

COMPARTO 13

PROPRIETA'	TIPOLOGIA EDIFICIO	NUMERO MAX PIANI	ALTEZZA MAX (M)	VOLUME (M^3)
STADIO				

COMPARTO 14

PROPRIETA'	TIPOLOGIA EDIFICIO	NUMERO MAX PIANI	ALTEZZA MAX (M)	VOLUME (M^3)
SERVIZI GENERALI - CLINICA SAN MARCO				

COMPARTO 15

PROPRIETA'	TIPOLOGIA EDIFICIO	NUMERO MAX PIANI	ALTEZZA MAX (M)	VOLUME (M^3)
MERCATO VIA VERDI	SG	5 + PT	21,00	30000

COMPARTO 16

PROPRIETA'	TIPOLOGIA EDIFICIO	NUMERO MAX PIANI	ALTEZZA MAX (M)	VOLUME (M^3)
CHIESA EVANGELICA MQ 2285				